Социальная выплата
на возмещение части процентной ставки до 5 процентов по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

Социальная выплата предоставляется гражданам в случае получения гражданином - заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) **с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года** без учета:

нуждаемости в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий),

нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи (при расчете размера выплаты).

Срок предоставления – на весь срок кредитования (предоставления займа).

Социальные выплаты предоставляются ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит (ипотечный займ) в целях приобретения или строительства жилья, и 5 процентами, но **не более 5 процентов.**

Кто имеет право:	1) работники бюджетной сферы; 2) многодетные семьи; 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; 4) работники организаций; 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы; 6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия; 7) граждане, являющиеся участниками программы «Жилье для российской семьи» и приобретающие жилье в рамках программы; 8) граждане, работающие на основании договора о приемной семье.
Условия предоставления:	1) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина **не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;** приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия и **введено в эксплуатацию до 31 декабря 2018 года;** стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения **на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 51000 рублей (с внутренней отделкой, пригодной для проживания)**;

	2) **ипотечный кредит (ипотечный займ) получен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711** «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» **(ипотека под 6 процентов годовых) при соблюдении следующих условий:** а) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина **не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;** приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится **на территории Республики Мордовия;** стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия **не превышает 44000 рублей (без внутренней отделки);** б) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина **не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;** приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия и введено в эксплуатацию **до 31 декабря 2018 года;** стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия **не превышает 51000 рублей (с внутренней отделкой, пригодной для проживания**). Стоимость одного квадратного метра жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве в соответствии с настоящим пунктом, берется в расчет на дату подписания указанного договора. Работа у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия (кроме граждан, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, работающие на основании договора о приемной семье); участники программы «Жилье для российской семьи» могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо неработающими пенсионерами; заемщик постоянно проживает на территории Республики Мордовия (за исключением высококвалифицированных

	специалистов); оформление целевого кредитного договора (договора займа), своевременное погашение суммы кредита (займа) и полная и своевременная оплата заемщиком процентов по кредиту (займу); неиспользование ранее права на получение социальной выплаты (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).
Какие документы необходимо предоставить:	**заявление о предоставлении социальной выплаты;** **копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);** **копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;** **копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;** **выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;** **копию трудовой книжки либо справку с места работы заявителя (кроме граждан, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, работающие на основании договора о приемной семье);** **работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор;** **высококвалифицированные специалисты дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем;** **копия договора о приемной семье.** **Одновременно с копиями документов предъявляются оригиналы для заверения специалистами клиентской службы учреждений по социальной защите населения республики.**
Куда обратиться:	ГКУ «Соцзащита населения по Ельниковскому району РМ»